

사업주체	신규여부	중앙협조	임기구분(사업기간)	총사업비
기타	계속	제도/권한	임기외 (2022~2027)	1,000억원 (지원 100억원)
추진현황	주관부서	담당자		관련부서
정상추진	투자유치과 레저시설팀	과 장	박상훈(☎6160)	도시과 도시계획팀
		팀 장	안정호(☎6181)	
		담당자	이진희(☎6182)	

## □ 공약목표

❖ 판타시온 정상화를 통한 관광콘텐츠 강화 및 관광객 숙박 기회 증대

## □ 사업개요

- 사업기간 : 2022년 ~ 2027년(6년)
- 개발면적 : 236,710㎡(지하3층, 지상 10층 규모)
- 위 치 : 아지동 산 6번지 일원
- 소요예산 : (추계) 총 100억원(전액시비/투자인센티브) ※ 투자금액 10% 내
- 지원근거 : 영주시 기업 및 투자유치 촉진 조례 제28조의 3(관광사업의 지원)
- 사업내용 : 1,000억원(판타시온리조트 및 워터파크 조성)
  - 1단계 : 위락시설(워터파크) 등
  - 2단계 : 숙박시설(콘도미니엄, 테마빌리지)

## □ 추진상황

- '07. 10월 : 판타시온리조트 조성공사 착공
- '08. 10월 : 사업중단
- '19. 8월 : 초록㈜ 경매 낙찰(10차)
- '20. 3월 : 낙찰업체 상호명 및 대표자 변경(소백산영주스파리조트)
- '22. 11월 : 판타시온리조트 사업시행자 변경 신청 및 판타시온 리조트 TF팀 회의
- '23. 9월 : 사업시행자 지정 취소 고시(도시과) ※ 7월 청문절차 이행
- '24. 3월 : 판타시온리조트 정상화 TF팀 회의
- '24. 9월 : 지역개발계획 변경(사업기간 2026년까지 연장) 승인 및 공고
- '24. 11월 : 건축관계자 변경(이엔씨티엠에스 등 → 소백산영주스파리조트 등)  
지역개발사업 시행자 지정 등을 위한 용역계약 체결

## □ 연도별 추진계획

2024	2025	2026	2027이후
<ul style="list-style-type: none"> <li>지역개발계획 중대한 변경(사업기간 연장)</li> <li>사업시행자 지정(변경) 등 인허가 용역 수행</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업시행자 지정 및 실시계획 등 승인</li> <li>공사 착공</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>공사 준공</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>리조트 운영</li> </ul>

## □ 투자계획 및 예산확보 현황

(단위: 백만원)

구분	투자계획					예산 확보 현황				
	계	국비	도비	시비	기타	계	국비	도비	시비	기타
계	110,000			10,000	100,000					
기투자										
'22										
'23										
'24										
'25	10,000				10,000					
'26이후	100,000			10,000	90,000					

## □ 목표달성 확인지표

확인지표	단위	추진실적		2023	2024	2025	2026	2027이후
공사 진척률	%	목표	100%	10%	20%	50%	60%	100%
				추진협의를	용역 추진	사업자 지정	착공	준공
		실적	5%	5%	-	-	-	-
				추진협의를	-	-	-	-

## □ 문제점 및 대책

- 前사업시행자 지정 취소에 따른 행정소송 및 추가 부지매입 등 사업 지연 예상
  - 기존 사업시행자와 낙찰업체 간 원만한 협의 추진
- 지역개발사업 추진을 위한 민간사업자의 용역 기간 1년 이상 소요
  - 도 주관부서 지속 협의를 통해 용역기간 단축 노력

## □ 기대효과

- 판타시온 정상화를 통한 관광콘텐츠 강화 및 관광객 숙박 기회 증대
- 일자리 창출·소비 증대를 통한 지역경제 활성화 및 인구증가 기여 등