

사업주체	신규여부	중앙협조	임기구분(사업기간)	총사업비
기타	신규	제도	임기외	비예산
추진현황	주관부서	담당자		관련부서
정상추진 (20%)	건축과 공동주택팀	과장	김형수(☎6940)	도시과 도시계획팀 허가과 건축허가팀
		팀장	장순선(☎6761)	
		담당자	권은경(☎6762)	

□ 공약목표

❖ 쇠퇴한 구도심에 신규아파트 건설로 인구유입 및 도시활성화 추진

□ 사업개요

- 사업위치 : 영주시 구도심 일원
- 사업기간 : 2025. 1.~
- 사업내용
 - (공공부분) 쇠퇴한 구도심의 노후 및 불량주거지를 주택정비사업 등과 연계하여 개발하여 활용할 수 있는 방안을 한국토지주택공사 및 경상북도개발공사 등과 협의하여 추진
 - (민간부분) 주택건설사업계획승인 상담 시 구도심 쪽으로 개발될 수 있도록 적극 유도

□ 추진상황(민간 부분)

- 영주동 주상복합 아파트 신축허가 추진(영주동 535-5번지 일원)
 - 공동주택 + 2종근생, 지상 35층, 243세대(연면적 :55,929㎡)
 - 2023. 11월 : 허가 신청
 - 2024. 08월 : 경상북도 지방건축위원회 개최(조건부의결)
 - 2024.11.22. : 건축허가 사전승인
- 하망동 업무시설(오피스텔) 신축 사업 추진(하망동 330-21번지)
 - 업무시설(주거용오피스텔), 지상 15층, 98세대(연면적 :12,686㎡)
 - 2024.12.26. : LH 민간 신축 매입약정 방식 신청(사업자 → LH대구경북지역본부)
 - 2024.12.26. : 민간 신축 매입약정 방식 선정 협조 요청(영주시 → LH대구경북지역본부)

□ 연도별 추진계획

2025	2026	2027	2028	2029이후
- 공사 협의 - 민간부분 상담	- 공사 협의 - 민간부분 상담	- 공사 협의 - 민간부분 상담	- 공사 협의 - 민간부분 상담	- 공사 협의 - 민간부분 상담

□ 목표달성 확인지표

확인지표	단위	추진실적		2022	2023	2024	2025	2026
상담건수	%	목표	100%	4	5	3	3	3
				민간부분	민간부분	민간부분	민간부분	민간부분
		실적	100%	4	6	7	-	-
				민간부분	민간부분	민간부분	민간부분	민간부분

□ 기대효과

- 구도심의 노후 및 불량주택을 정비하여 주거환경 개선 및 정주여건 마련
- 기반시설 확충 및 아파트 건립을 통해 인구유입 및 지역균형발전 도모